

COMUNE di MARTELLAGO

SCHEDE DI BUDGET 2013

SETTORE

EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO

Edilizia Privata (4)

Geom. Denis Corò

Responsabile

Bilancio di previsione annuale 2013 e pluriennale 2014 - 2015

PROGRAMMA 4: EDILIZIA PRIVATA.

1.1 Considerazioni generali e motivata dimostrazione delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Con deliberazione di Giunta Provinciale n. 74 del 13/06/2012 è stato approvato il nuovo Piano di Assetto del Territorio – PAT. L'approvazione del nuovo strumento urbanistico generale, disciplinerà la futura attività edilizia. Nelle more dell'approvazione dei Piani d'Intervento – PI, continueranno comunque ad essere applicate in regime transitorio le disposizioni dell'attuale Piano Regolatore Generale.

1.2 Obiettivi degli organi gestionali:

L'obiettivo principale del Settore è quello di offrire un servizio di qualità nel rispetto di norme, regolamenti e dei principi che regolano l'attività amministrativa dell'ente pubblico. Inoltre dare attuazione agli obiettivi dell'amministrazione.

1.3 Descrizione del programma:

Il Settore, svolge l'attività entro i seguenti progetti:

Progetto 1: “Gettoni di presenza per commissione edilizia comunale e commissioni varie”.

Ai componenti della commissione edilizia comunale, viene erogato un gettone di presenza per un importo di Euro 20,58, determinato sulla base della determina del Responsabile del Settore Affari Generali n. 53 del 17/01/2006.

Progetto 2: “8% oneri di urbanizzazione secondaria destinato alle opere di culto”.

La Legge Regionale 44/87, prevede venga erogato alle Parrocchie un contributo pari all'8% degli oneri di urbanizzazione secondari introitati. Tali somme vengono stanziati per la ristrutturazione e la manutenzione degli edifici per il culto.

Progetto 3: “Restituzione di oneri”.

Nel caso in cui alcuni interventi edilizia non trovino attuazione, bensì regolarmente autorizzati, la ditta titolare ha diritto alla restituzione del contributo di costruzione eventualmente versato.

Progetto 4: “Rimborso entrate e proventi diversi – urbanistica, edilizia privata”.

Nel caso in cui alcuni utenti, versino erroneamente o in eccedenza importi per diritti di segreteria, hanno diritto al rimborso degli importi non pagati e non dovuti.

Progetto Entrate: l'obiettivo è quello di monitorare e aggiornare costantemente la situazione contabile del budget, in funzione del raggiungimento dell'obiettivo di finanza pubblica relativamente al patto di stabilità interno. Le entrate corrispondono alle seguenti tipologie:

- Rimborso spese per attività di ricerca d'archivio pratiche edilizie;
- Diritti di segreteria;
- Sanzioni ambientali;
- oneri di urbanizzazione primaria;
- oneri di urbanizzazione secondaria;
- costo di costruzione;
- sanzioni amministrative;
- Condono edilizio;
- Condono edilizio - 50% conguaglio oblazione;
- Costo di costruzione;
- Quota smaltimento rifiuti.

1.4 Motivazione delle scelte:

L'attività del Settore è attuata sulla base della normativa vigente.

1.5 Finalità da conseguire:

Garantire il rispetto delle norme in materia edilizio – urbanistica.

1.5.01 Investimento:

Nessuno.

1.5.02 Erogazione di servizi di consumo:

Nessuno.

1.6 Risorse umane da impiegare:

Personale assegnato alla data del 31.12.2012 ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi comunali.

DIPENDENTI

COGNOME e NOME

QUALIFICA/PROFILO

Coro' Denis	D1/D2 istruttore direttivo tecnico
Barbiero Raffaello	C1/C4 istruttore tecnico
GabbiaValentina	C1/C2 istruttore tecnico
Bevilacqua Mara	C1 istruttore amministrativo contabile
Cagnin Michela	B1 esecutore amministrativo contabile

1.7 Risorse strumentali da utilizzare:

La normale dotazione dell'ufficio.

1.8 Coerenza con il piano/i regionale/i di settore:

Nessuno.

PROGRAMMA 4: EDILIZIA PRIVATA.

PROGETTO 1: GETTONI DI PRESENZA PER COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE E COMMISSIONI VARIE.

a) la spesa si riferisce al capitolo **244500** "Gettoni di presenza per commissione edilizia comunale e commissioni varie"
1-01-06-03

1.1 Finalità da conseguire:

La Commissione Edilizia Comunale è un organo consultivo che si esprime con parere sulle istanze di Permesso di Costruire. Tale commissione è prevista sulla base dell'art. 4.2 del DPR. 380/01 e dal Regolamento Edilizio Comunale.

La Commissione si riunisce ogni 2-3 settimane. I 10 componenti della commissione (7 membri effettivi, 2 esperti in materie ambientali, 1 agronomo) hanno diritto ad un gettone di presenza pari a Euro 20,58, determinato con determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali n. 53 del 17/01/2006.

1.2 Risorse strumentali da utilizzare:

n° 1 personal computer con annessa stampante, oltre la normale dotazione dell'ufficio.

1.3 Risorse umane da impiegare:

Alla Commissione Edilizia partecipa il Responsabile del Settore, quale presidente ed un istruttore tecnico in qualità di Segretario.

1.4 Motivazione delle scelte:

Si adempie ad una disposizione prevista dalla legislazione nazionale e dal Regolamento Edilizio Comunale.

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000

b) Il progetto è finanziato da:

- quota parte di risorse generali;

PROGRAMMA 4: EDILIZIA PRIVATA.

PROGETTO 2: 8% ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DESTINATO ALLE OPERE DI CULTO.

a) la spesa si riferisce al capitolo **344504** “8% oneri di urbanizzazione secondaria destinato alle opere di culto”
2-01-06-07

2.1 Finalità da conseguire:

E' un adempimento previsto dalla Legge Regionale n. 44/87. La Legge, prevede venga erogato alle Parrocchie un contributo pari all'8% degli oneri di urbanizzazione secondari introitati. Tali somme vengono stanziare per la ristrutturazione e la manutenzione degli edifici per il culto.

2.2 Risorse strumentali da utilizzare:

n° 1 personal computer con annessa stampante oltre la normale dotazione dell'ufficio.

2.3 Risorse umane da impiegare:

n° 1 C1 istruttore tecnico

2.4 Motivazione delle scelte:

La spesa è un adempimento previsto dalla L.R. n. 44/87. Lo stanziamento esatto potrà essere determinato solo a consuntivo sulla base delle effettive entrate degli oneri di urbanizzazione secondaria. Si può comunque ipotizzare la seguente previsione sulla base del precedente bilancio:

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000

b) il progetto è finanziato da:

capitoli E 67000/67007 CONTRIBUTI PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE.

PROGRAMMA 4: EDILIZIA PRIVATA.

PROGETTO 3: RESTITUZIONE DI ONERI.

a) la spesa si riferisce ai capitoli:

- **344503** “Restituzione contributi per permesso di costruire a imprese” 1-01-06-05

- **344599** “Restituzione contributi per permesso di costruire a privati” 1-01-06-05

3.1 Finalità da conseguire:

Oneri concessori (oneri urbanizzazione, costo di costruzione) erroneamente versati o relativi a Permessi di Costruire di interventi mai realizzati.

Inoltre potrebbero essere rimborsati oneri su permessi di costruire relativi a fabbricato su nuove lottizzazioni, nel caso in cui siano state realizzate maggiori opere di urbanizzazione inizialmente non previste, aumentando l'importo a scomputo rispetto a quanto previsto nella convenzione originaria.

3.2 Risorse strumentali da utilizzare:

n° 1 personal computer con annessa stampante oltre la normale dotazione dell'ufficio.

3.3 Risorse umane da impiegare:

n° 1 C1 istruttore tecnico

n° 1 B3 collaboratore professionale videoterminalista

3.4 Motivazione delle scelte:

Importi non dovuti e pertanto da restituire.

Capitolo 344503:

Anno	2013	2014	2015
importo	€ 10.000	€ 0,00	€ 0,00

Capitolo 344599:

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000

b) Il progetto è finanziato da:

capitoli E 67000/67007 CONTRIBUTI PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE.

PROGRAMMA 4: EDILIZIA PRIVATA.

PROGETTO 4: RIMBORSO ENTRATE E PROVENTI DIVERSI- URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA.

- a) la spesa si riferisce al capitolo **248500** “Rimborso entrate e proventi diversi - servizio edilizia privata”
1-01-06-05

4.1 Finalità da conseguire:

Somme non dovute, quali diritti di segreteria, da restituire ai cittadini che erroneamente li hanno versati

4.2 Risorse strumentali da utilizzare:

n° 1 personal computer con annessa stampante oltre la normale dotazione dell'ufficio.

4.3 Risorse umane da impiegare:

n° 1 C1 istruttore tecnico

n° 1 B3 collaboratore professionale videoterminalista

4.4 Motivazione delle scelte:

Coincidono con le finalità da conseguire.

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 500	€ 500	€ 500

- b) Il progetto è finanziato da:

- quota parte di risorse generali;

PROGRAMMA 4: EDILIZIA PRIVATA.

PROGETTO: ENTRATE.

Normativa contributi per permesso per costruire:

Dal 2004 al 2006 la previsione dei contributi per il permesso da costruire, destinata al finanziamento della spesa corrente, è stata inserita al titolo terzo delle entrate, alla categoria 1[^] - risorsa 0465, mentre la previsione destinata al finanziamento della spesa in conto capitale, è stata inserita al titolo quarto delle entrate, alla categoria 4[^] - risorsa 1050.

Dal 2007, a seguito dell'applicazione obbligatoria dei codici SIOPE (Decreto MEF del 18/02/2005 e legge n. 266/2005), il Comune di Martellago si è uniformato alla codifica riportata nel glossario del Ministero del Tesoro, prevedendo l'intero gettito dei contributi per il permesso da costruire al titolo quarto delle entrate, alla categoria 4[^] - risorsa 1050.

capitolo 25502 "Rimborso spese per attività di ricerca d'archivio pratiche edilizie" 3-05-0940

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

Sono importi dovuti come rimborso spese per la ricerca per conto di privati di pratiche edilizie. Il rimborso spese, pari a € 30 è determinato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 24/01/2011.

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000

capitolo 26000 "Diritti di segreteria su permessi di costruire e su denunce di inizio attività edilizia (DIA)"
3-01-0460

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

Sono importi dovuti per i seguenti atti e provvedimenti di qs. Settore:

- rilascio del permesso di costruire;
- rilascio di certificazioni e attestazioni;
- presentazione di denuncia di inizio attività edilizia.

Gli importi sono determinati con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24/01/2011.

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000

capitolo 59500 "Sanzioni ambientali art. 2, c. 46, legge n. 662/1996" 3-01-0460

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

Sono le sanzioni comminate in caso di danno ambientale riconosciuto dalla Commissione Edilizia Integrata per opere abusive in aree sottoposte a vincolo ambientale ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42; dette somme sono destinate alla salvaguardia e al recupero ambientale del territorio.

Le somme sono determinate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 30/07/2004.

La spesa è di competenza del Settore Gestione del Territorio (vedi cap. 181000 di spesa).

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500

capitolo 67001 “Contributi per permesso di costruire - oneri di urbanizzazione primaria” 4-05-1050

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

L'art. 16 del DPR. 380/01 (T.U. in materia di edilizia) prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione.

Parti di tali entrate sono vincolate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde pubblico, scuole...ect.).

Gli importi sono stabiliti dalla deliberazione consiliare n. 75/2000 e aggiornati annualmente sulla base del indice ISTAT nazionale per la costruzione di un fabbricato residenziale.

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 170.000	€ 170.000	€ 170.000

capitolo 67002 “Contributi per permesso di costruire - oneri di urbanizzazione secondaria” 4-05-1050

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

L'art. 16 del DPR. 380/01 (T.U. in materia di edilizia) prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione.

Parti di tali entrate sono vincolate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde pubblico, scuole...ect.).

Gli importi sono stabiliti dalla deliberazione consiliare n. 75/2000 e aggiornati annualmente sulla base del indice ISTAT nazionale per la costruzione di un fabbricato residenziale.

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 250.000	€ 250.000	€ 250.000

capitolo 67003 “Contributi per permesso di costruire - sanzioni amministrative” 4-05-1050

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

Il rilascio di sanatorie edilizie per la realizzazione di opere edilizie abusive ma conformi alle disposizioni del P.R.G., comporta il pagamento di una sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR. 380/01 (T.U. in materia di edilizia), pari al doppio del contributo di costruzione dovuto (oneri).

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000

capitolo 67004 “Condoni edilizi” 4-05-1050

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

Il rilascio del permesso a costruire a sanatoria ai sensi della legge 47/85, 724/94 e 326/03, prevede il pagamento a titolo di contributo di costruzione di somme determinate ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 81/2004.

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000

capitolo 67000 “Condono edilizio - 50% conguaglio oblazione - Decreto 18/02/2005” 4-05-1050

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

L'entrata è stata stabilita dal Decreto 18/02/2005. La stessa è pari al 50% delle somme a conguaglio, richieste a titolo di oblazione per le pratiche di condono edilizio.

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 500	€ 500	€ 500

capitolo 67005 “Contributi per permesso di costruire - contributi sul costo di costruzione” 4-05-1050

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

L'art. 16 del DPR. 380/01 (T.U. in materia di edilizia) prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione. Parti di tali entrate sono vincolate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde pubblico, scuole...ect.).

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000

capitolo 67006 “Contributi per permesso di costruire - smaltimento rifiuti” 4-05-1050

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

L'art. 16 del DPR. 380/01 (T.U. in materia di edilizia) prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione. Parti di tali entrate sono vincolate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde pubblico, scuole...ect.).

Anno	2013	2014	2015
Importo	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000

Si da atto dell'inesistenza di debiti fuori bilancio.

Martellago,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA
Geom. Denis Corò**
