

SCHEDE DI BUDGET 2013

SETTORE

ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZI

Urbanistica e S.I.T. (18)

Arch. Nadia Rossato

Responsabile

Responsabile: Arch. Nadia Rossato

PROGRAMMA 18: URBANISTICA E S.I.T.

1.1 Considerazioni generali e motivata dimostrazione delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

La crisi economica che ha investito il mondo edilizio non ha fatto diminuire il lavoro svolto dall'ufficio nel corso del 2012.

Nel corso dell'anno sono stati definiti adeguati criteri operativi per risolvere specifiche problematiche e contribuire a mantenere vivi gli interventi sul territorio, rispondendo ai nuovi fabbisogni.

I principali provvedimenti predisposti e le attività svolte sono di seguito descritti:

Nell'ambito dell'Edilizia Residenziale Pubblica

- sono state accolte alcune richieste di eliminazione dei vincoli previsti nelle convenzioni del Peep A1 di Martellago (n. 4 richieste a fine ottobre) e B1 di Maerne (n. 2 richieste a fine ottobre) per la vendita degli alloggi;
- sono stati verificati i conteggi e i requisiti relativi alla determinazione del prezzo di cessione di due fabbricati ERP nel Piano di Lottizzazione "Parco Cà Rossa" a Maerne;
- è proseguito il lavoro in merito all'ipotesi di re-investimento dell'entrate legate alla vendita di alloggi di edilizia economica popolare ai sensi della LR 11/2001 e la possibilità di costruire un fabbricato destinato all'edilizia economica popolare (LR 10/1996) nella lottizzazione Aosta ed è stata trasmessa al Settore Gestione del Territorio la documentazione relativa allo studio di fattibilità dell'intervento;
- il Comune ha rinunciato al diritto di prelazione in caso di vendita alloggi ERP nelle lottizzazioni (n. 10 richieste a fine ottobre);
- nel Peep B1 di Maerne è proseguita l'attività di riscossione del conguaglio dovuto a seguito della sentenza e sono state chiuse le posizioni aperte in contenzioso, continueranno le riscossioni dei soggetti che si sono avvalsi della rateizzazione.

PIANO REGOLATORE GENERALE

Nel corso del 2012, è stata approvata un'unica variante parziale al PRG vigente n. 49, al fine di consentire una migliore attuazione delle previsioni del piano stesso, per la riqualificazione delle aree centrali di Olmo previste nel PIRUA stesso.

PASSANTE – CASELLO DI MARTELLAGO

Il progetto del casello del Passante è stato approvato in sede di conferenza di servizi. Nel corso dell'anno è terminato il mandato del Commissario Straordinario per l'emergenza della viabilità di Mestre, ing. Silvano Vernizzi, e le competenze per la realizzazione del casello sono state assunte dall'ANAS.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Il Piano è stato approvato in sede di conferenza di servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, ed è divenuto efficace 15 giorni dopo la pubblicazione della deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012 nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 66 del 17.08.2012.

PIANI ATTUATIVI (PIANI DI LOTTIZZAZIONE, DI RECUPERO)

Sono state effettuate le seguenti modifiche di minima rispetto a piani già approvati:

- Piano di Recupero "Fornace 3" ambito C3.2.2 a Martellago;
- Piano di lottizzazione "Parco Cà Rossa" ambito C2.7 a Maerne: variante di minima;
- Piano di lottizzazione "Morosina" ambito C2.8 Martellago: variante di minima;

Per quanto riguarda i valori degli oneri a scomputo e delle opere che saranno acquisite al patrimonio, la situazione è la seguente:

PROSSIME LOTTIZZAZIONI (approvate dal Consiglio, ma non ancora convenzionate)

| Piani Attuativi | convenzione | Inizio Lavori | scomputo oneri primari | scomputo oneri secondari | variazione positiva patrimonio | Rif. |
|------------------------------------|-------------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|
| PdL D1.b3 - Maerne "Favaro Valter" | no | / | € 139.810,06 | / | € 139.810,06 | Del.C.C. n. 22/2010 |
| PdL C2.2 - Maerne "Guardi" | no | / | € 205.000,89 | € 145.863,27 | € 350.864,16 | Del.C.C. n. 43/2008 |

LOTTIZZAZIONI NON ANCORA COLLAUDATE (già convenzionate ma non ancora acquisite al patrimonio)

| Piani Attuativi | Convenzione | Inizio Lavori | scomputo oneri primari | scomputo oneri secondari | variazione positiva patrimonio | Rif. |
|--|-------------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|
| PdL D1b.2 - Martellago "Castellana-via Boschi" | si | / | 2.116.000,00 | / | 2.116.000,00 | Del.G.C. n. 55/2008 |
| PdL C2.8 - Martellago "Morosina" | si | 18.04.2011 | € 305.065,24 | | € 681.737,65. | Del.G.C. n. 274/2010 |
| PdL C2.18 - Martellago "S. Antonio" | si | 19.09.2012 | € 331.269,30 | € 154.446,80 | € 485.716,10 | Del.C.C. n. 44/2008 |

PIRUEA IN CORSO

| Piani Attuativi | convenzione | Inizio Lavori | scomputo oneri primari e secondari e costo costruzione | Monetizzazioni | variazione positiva patrimonio* | Rif. |
|-----------------|-------------|---------------|--|----------------|---------------------------------|---------------------|
| PIRUEA Olmo | si | 5.11.2007 | € 188.400,00 | € 21.308,00 | € 2.182.276,00 | Del.C.C. n. 42/2005 |

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

Il lavoro di implementazione del SIT e di verifica dell'allineamento delle banche dati resta costante nel tempo, anche con il reperimento di nuove banche dati prodotte da enti esterni (quali i numeri civici derivanti dal censimento RNC dell'ISTAT) oltre che con l'aggiornamento di quelle già note (quali le banche dati catastali).

Vi è stato poi l'impegno conseguente agli atti di approvazione del PAT e alla necessità della sua pubblicazione nel sito internet istituzionale.

INCARICHI PROFESSIONALI

Sono stati predisposti gli indirizzi per la redazione del Piano degli Interventi (P.I) e per l'adeguamento alle prescrizioni della Direzione Provinciale – difesa del suolo.

1.2 Obiettivi degli organi gestionali:

Attuare il programma politico.

1.3 Descrizione del programma 2013-2015:

Progetto 1: "Incarichi professionali per prestazione di servizi" – redazione del Piano degli Interventi, incarichi in materia di pianificazione urbanistico - edilizia per approfondire specifiche tematiche (es., Piano delle Acque ecc) o pratiche urbanistiche (zonizzazione per valutazione suoli finalizzata alla redazione del PI) o per la redazione di specifici tematismi attinenti il SIT (da finanziare in corso anno).

Progetto 2: "Progettazioni Art. 92 D. Lgs. n. 163/2006" e "Oneri previdenziali e assistenziali su compensi per progettazione. 92 D. Lgs. n. 163/2006" - redazione del Piano degli Interventi (vedi sopra), redazione

di proposte progettuali urbanistico-edilizie di riqualificazione o di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, stime di immobili e atti di pianificazione.

Progetto 3: "Presentazione del PAT/PI" - per la presentazione del Piano degli Interventi e illustrare il nuovo strumento o per pubblicazioni su quotidiani.

Progetto 4: Acquisizione di aree di lottizzazione in eccesso agli standard minimi - in applicazione dell'art. 12 delle NTA del PRG le aree a standard in eccesso che vengono cedute dai lottizzanti vanno compensate in base ai valori stabiliti con deliberazione n. 69/2002.

Progetto 6: "Gestione del S.I.C. Parco Laghetti" - l'istituzione del Sito di Interesse Comunitario consente di avviare iniziative sperimentali, sia di natura gestionale che di natura culturale, per la conservazione degli habitat naturali. Con l'occasione possono essere stimolati cofinanziamenti da parte di enti interessati.

Progetto Entrate: obiettivo del progetto è quello di monitorare le entrate di competenza del servizio. In particolare

- Contributo da Regione Veneto per realizzazione del PAT/PI
- Diritti di segreteria su atti
- PEEP - PIP - modifica titolo di godimento e convenzioni in diritto di proprietà
- Contributo da Regione Veneto per SIT-finanziamento spese di investimento
- Corresponsione oneri urbanizzazione in luogo della realizzazione di standard
- Entrate relative all'acquisizione di aree PEEP - B1 Maerne - conclusione procedura espropriativa
- Liberalizzazione aree nel PEEP A1 di Martellago

1.4 Motivazione delle scelte:

Attuare i programmi elettorali, favorire gli scambi di informazione tra servizi e l'utenza.

1.5 Finalità da conseguire:

Le medesime evidenziate della descrizione del programma.

1.5.1 Investimento:

Nessuno

1.5.2 Erogazione di servizi di consumo:

Non previsti.

1.6 Risorse umane da impiegare:

Personale assegnato alla data del 31.12.2012 ai sensi del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 27.12.2010.

DIPENDENTI

| COGNOME e NOME | QUALIFICA/PROFILO |
|-----------------------|---------------------------------|
| Toricelli Lorenzo | D1 istruttore direttivo tecnico |
| Maran Raffaella | C1 istruttore tecnico |
| Rizzato Giovanni | C1 istruttore tecnico |

1.7 Risorse strumentali da utilizzare:

Strumentazione attualmente in dotazione al servizio integrata con eventuali altre risorse che ci si riserva di richiedere agli uffici competenti.

1.8 Coerenza con il piano/i regionale/i di settore:

Nessuno.

PROGRAMMA 18: URBANISTICA E S.I.T.

PROGETTO 1: INCARICHI PROFESSIONALI PER PRESTAZIONI DI SERVIZI.

a) la spesa si riferisce ai capitoli:

- **245500** "Incarichi professionali per prestazioni di servizi - servizio urbanistica e S.I.T." 1-01-06-03
- **391502** "Incarichi professionali per redazione Piano degli Interventi e Piano Assetto del Territorio" 2.01.06.06

1.1 Finalità da conseguire:

Incarichi da attuare nel 2013 e nei successivi:

- incarichi in materia di pianificazione urbanistico - edilizia per approfondire specifiche tematiche (es. Piano delle Acque ecc) o pratiche urbanistiche (zonizzazione per valutazione suoli finalizzata alla redazione del PI (spesa presunta € 4.200,00 da aggiornare in corso d'anno);
- redazione del Piano degli Interventi ed eventuale variante al Piano Assetto del Territorio - incarico in copianificazione con l'ufficio (quantificare in corso anno);
- incarichi per la redazione di specifici tematismi attinenti il SIT (da finanziare in corso anno);

1.2 Risorse strumentali da utilizzare:

Prevalentemente quelle private dei professionisti incaricati.

1.3 Risorse umane da impiegare:

Lorenzo Torricelli
Raffaella Maran
Giovanni Rizzato

1.4 Motivazione delle scelte:

Professionalità specialistiche.

Capitolo 245500:

| Anno | 2013 € | 2014 € | 2015 € |
|---------|-----------|-----------|-----------|
| Importo | 4.200,00 | 0,00 | 0,00 |

Capitolo 391502:

| Anno | 2013 € | 2014 € | 2015 € |
|---------|-----------|-----------|-----------|
| Importo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Capitolo eventualmente da rimpinguare in corso d'anno.

b) il progetto è finanziato da:

- capitolo 245500: quota parte di risorse generali;
- capitolo 391502: contributi per il permesso a costruire

"SPESA NON RIDUCIBILE IN QUANTO:

- ✓ - OBBLIGATORIA PER LEGGE

PROGRAMMA 18: URBANISTICA E S.I.T.

PROGETTO 2: PROGETTAZIONI ART. 92 D. LGS. N. 163/2006.

La spesa si riferisce ai capitoli:

- **244501** "Progettazione art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 - servizio Urbanistica e S.I.T." c.b. 1-01-06-01
- **244502** "Oneri previdenziali e assistenziali su compensi per progettazione art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 - servizio Urbanistica e S.I.T." c.b. 1-01-06-01

2.1 Finalità da conseguire:

- redazione Piano degli Interventi e Piano Assetto del Territorio (spesa presunta € 26.500,00);
- redazione atti di pianificazione (es. varianti al PRG vigente) o proposte progettuali urbanistico-edilizie di riqualificazione o di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico (spesa presunta € 10.000,00);
 - stime di immobili; (spesa da definire a seguito di necessità);

Ai sensi della deliberazione n. 16/2009 della Sezione Autonomie della Corte dei Conti la spesa non è da ritenersi spesa di personale, ma premio per i dipendenti derivante dai risparmi di mancati incarichi esterni ottenuti dall'Ente.

2.2 Risorse strumentali da utilizzare:

Quelle in dotazione all'ufficio

2.3 Risorse umane da impiegare:

Lorenzo Torricelli
Raffaella Maran
Giovanni Rizzato

2.4 Motivazione delle scelte:

Si risparmia nella spesa qualora i carichi di lavoro ordinario lo consentano e si adempie a quanto delineato dalla legislazione vigente.

- **244501** "Progettazione art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 - servizio Urbanistica e S.I.T."

| Anno | 2013 € | 2014 € | 2015 € |
|----------------|-------------|-----------|-----------|
| Importo | € 36.500,00 | € 0,00 | € 0,00 |

- **244502** "Oneri previdenziali e assistenziali su compensi per progettazione art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 - servizio Urbanistica e S.I.T."

| Anno | 2013 € | 2014 € | 2015 € |
|----------------|-------------|-----------|-----------|
| Importo | € 14.000,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Capitolo eventualmente da rimpinguare in corso d'anno.

b) il progetto è finanziato da:

- quota parte di risorse generali;

"SPESA NON RIDUCIBILE IN QUANTO:

- ✓ - OBBLIGATORIA PER LEGGE
- CONTRATTO IN ESSERE DAL _____ AL _____
- ✓ - SPESE NECESSARIA AL BUON FUNZIONAMENTO DELL'ENTE

PROGRAMMA 18: URBANISTICA E S.I.T.

PROGETTO 3: PRESENTAZIONE DEL PI.

a) la spesa si riferisce al capitolo **247500** "Presentazione del PAT/PI - prestazioni di servizi" - 1-01-06-03

3.1 Finalità da conseguire:

Il capitolo è necessario per effettuare le pubblicazioni attinenti il PI previste rispettivamente dalla Delibera Regionale n. 3262/2006 e dall'art. 18 della LR 11/2004. In alternativa si può valutare di utilizzare capitoli esistenti. Il capitolo potrebbe anche essere utilizzato per organizzare specifici incontri di prestazione del nuovo PI.

Da attivare con apposito atto di indirizzo.

3.2 Risorse strumentali da utilizzare:

Interne ed esterne.

3.3 Risorse umane da impiegare:

Lorenzo Torricelli
Raffaella Maran
Giovanni Rizzato

3.4 Motivazione delle scelte:

Competenze specialistiche.

| Anno | 2012 € | 2013 € | 2014 € |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Importo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Capitolo eventualmente da rimpinguare in corso d'anno.

PROGRAMMA 18: URBANISTICA E S.I.T.

PROGETTO 4: ACQUISIZIONE DI AREE DI LOTTIZZAZIONE IN ECCESSO AGLI STANDARD MINIMI PREVISTI.

a) la spesa si riferisce al capitolo **344506** "Acquisizione di aree di lottizzazione in eccesso agli standard minimi previsti"

2-09-01-01

4.1 Finalità da conseguire:

Il PRG vigente all'art. 12, comma 15.1, delle Norme Tecniche di Attuazione prevede che: *"Nel caso in cui le aree ai cui punti 3), 4) e 5) individuate nei repertori delle Z.T.O. eccedono le quantità definite utilizzando i parametri riportati al precedente 13° comma, la parte eccedente di ognuna di queste verrà ceduta all'Amministrazione Comunale al valore fissato con apposita delibera, al momento della cessione delle aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria."*

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 69/2002 ha, tra l'altro, definito i valori da attribuire alle aree a standard in eccesso rispetto i minimi previsti. Tali criteri prevedono che si utilizzi la tabella dei valori agricoli medi della Commissione Provinciale di Venezia utilizzando la categoria ad orto (nel 2012 il valore era pari ad €/mq 10,20).

Le attuali ristrettezze economiche nelle quali versano le Pubbliche Amministrazioni per il rispetto del Patto di Stabilità e la spending review impongono di rivedere la norma di PRG sopraindicata da valutare in sede di redazione del P.I..

Nel bilancio 2012 era stato stabilito che relativamente alle lottizzazioni C2.2 e C2.3 di Martellago potesse essere valutata una compensazione tra la spesa che deve sostenere il Comune per pagare le aree in eccesso rispetto gli standard minimi e gli oneri concessori dovuti dalla ditta lottizzante, considerato che l'importo a carico del Comune presumibilmente potrebbe ammontare a circa € 124.300,00 (=€/mq 11,00 x mq 11.300 di aree a standard in eccesso) a fronte di un contributo concessorio dovuto di circa € 742.000 (= oneri secondari 14 €/mc x 53.000 mc circa) che garantirebbe comunque un introito di circa € 742.000 - € 124.300,00= € 617.700,00.

Fermo restando che comunque potrebbe essere opportuno modificare la suddetta norma di PRG sia per ragioni economico finanziarie sia anche in funzione di una migliore valorizzazione e opportunità localizzativa delle aree a standard in eccesso previste dal Repertorio di PRG si propone di applicare, alla luce delle attuali disposizioni normative, il suddetto criterio di previsione di spesa per le aree a standard dell'ultima lottizzazione prevista dal PRG (lottizzazione C2.6 di Martellago) non ancora presentata da scomputare dagli oneri concessori dovuti:

- lottizzazione C2.6 Martellago aree a standard in eccedenza = 1.177,5 mq x circa €/mq. 11,00 = € 12.952,50
contributo concessorio dovuto di circa € 59.745,00 (= oneri secondari 15 €/mc x 3.983 mc circa)
introito presunto oneri concessori circa € 46.792,50 (= € 59.745,00 - € 12.952,50)

4.2 Risorse strumentali da utilizzare:

Principalmente quelle in dotazione.

4.3 Risorse umane da impiegare:

Lorenzo Torricelli

Raffaella Maran

4.4 Motivazione delle scelte:

Adempimento di PRG.

| Anno | 2013 € | 2014 € | 2015 € |
|---------|-----------|-----------|-----------|
| Importo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio provvederà ad effettuare le determinazioni di impegno e gli accertamenti, mentre il Responsabile del Settore Gestione del Territorio predisporrà i provvedimenti di liquidazione.

b) il progetto è finanziato da contributi per il permesso a costruire;

"SPESA NON RIDUCIBILE IN QUANTO:

- ✓ - OBBLIGATORIA PER LEGGE

PROGRAMMA 18: URBANISTICA E S.I.T.

PROGETTO: ENTRATE

Capitolo 20100 “Contributo da Regione Veneto per realizzazione del PAT/PI”
2-02-0250

Illustrazione della quantificazione dell’entrata:

Per l’eventuale contributo alla redazione di Piano degli Interventi

Risorse umane da impiegare:

Lorenzo Torricelli
Giovanni Rizzato

| Anno | 2013 € | 2014 € | 2015 € |
|---------|-----------|-----------|-----------|
| Importo | 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Capitolo eventualmente da rimpinguare in corso d’anno.

Capitolo 26001 “Diritti di segreteria su atti - servizio Urbanistica e S.I.T.”
3-01-0460

Illustrazione della quantificazione dell’entrata:

Il capitolo è necessario per l’introito dei diritti di segreteria dovuti per atti vari (certificati di destinazione urbanistica, attestazioni, ricerche complesse d’archivio, ecc.)

Risorse umane da impiegare:

Raffaella Maran

| Anno | 2013 € | 2014 € | 2015 € |
|---------|------------|-----------|-----------|
| Importo | € 2.000,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Capitolo 62100 "PEEP - PIP - modifica titolo di godimento e convenzioni in diritto di proprietà"
4-01-0960

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

La procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e quella di modifica delle convenzioni delle aree in diritto di proprietà nei PEEP comunali e nei PIP, attuata in esecuzione delle deliberazioni di C.C. n. 23 del 31.03.2000 e n. 46 del 09.06.2000 (PEEP) e n. 90 del 17.10.2000 (PIP), è necessariamente legata all'adesione degli interessati.

La spesa è di competenza del Settore Gestione del Territorio (cap. 342501) per il medesimo importo. Considerato che nel 2011 non ci sono state richieste, non si prevede che l'entrata possa variare nel 2013 e seguenti.

Risorse umane da impiegare:

Lorenzo Torricelli
Raffaella Maran

| Anno | 2013 € | 2014 € | 2015 € |
|---------|-----------|-----------|-----------|
| Importo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Capitolo 67007 "Corresponsione oneri urbanizzazione in luogo della realizzazione di standard"
4-05-1050

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

Monetizzazioni previste per standard mancanti sono nel Piano di Recupero "Fornace 3" a Martellago, l'importo sarà definito in base alla funzione da insediare nel fabbricato;

Risorse umane da impiegare:

Lorenzo Torricelli
Raffaella Maran

| Anno | 2013 € | 2014 € | 2015 € |
|---------|-----------|-----------|-----------|
| Importo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Capitolo eventualmente da rimpinguare in corso d'anno.

Capitolo 68003 "Entrate relative all'acquisizione di aree PEEP B1 Maerne - conclusione procedura espropriativa"
4-05-1060

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

Capitolo istituito per introitare il conguaglio dovuto, necessario per completare le rateizzazioni.

Risorse umane da impiegare:

Lorenzo Torricelli
Raffaella Maran

| Anno | 2013 € | 2014 € | 2015 € |
|---------|-----------|-----------|-----------|
| Importo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

Consentire la modifica delle convenzioni in relazione all'annullamento dei vincoli previsti e la conseguente liberalizzazione dell'immobile; il corrispettivo da versare è composta dalla differenza di valore dell'area e dal costo di costruzione in origine non versato. Considerato che diverse ditte hanno già aderito all'iniziativa si prevede che nel corso dei prossimi anni l'entrata sia più contenuta, rispetto a quanto avvenuto negli anni precedenti.

Risorse umane da impiegare:

Lorenzo Torricelli

Raffaella Maran

| Anno | 2013 € | 2014 € | 2015 € |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| Importo | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 |

Analisi del riscontro ottenuto, nel 2012 con l'iniziativa di liberalizzare i vincoli delle convenzioni nel Peep A1:

| Peep A1 - ditta | importo area da introitare al cap. 68501 | importo costo costruzione da introitare al cap. 67005 | notifica | scadenza versamento | Pagato in data |
|-----------------------------|--|---|------------|---------------------|----------------|
| Gobbo Marino e Molin Vania | € 3.949,82 | € 120,80 | 13.03.2012 | 12.05.2012 | No |
| Abbattista Cosimo | € 2.142,53 | € 153,09 | 22.05.2012 | 21.07.2012 | 13.06.2012 |
| Catasso Devil | € 2.249,95 | € 144,14 | 25.09.2012 | 24.11.2012 | 25.10.2012 |
| Severino Carlo | € 2.197,99 | € 152,50 | 18.10.2012 | 17.12.2012 | 19.10.2012 |
| riscossione presunta | € 10.540,29 | € 570,53 | | | |

Si precisa che la possibilità di eliminare i vincoli previsti nelle convenzioni stipulate per gli alloggi realizzati nel Peep A1 di Martellago e nel Peep B1 di Maerne ha permesso, a molti proprietari di chiedere la modifica delle convenzioni stesse e vi è stata un'entrata pari ad € 736,58 introitato al capitolo 67005 del Settore Edilizia Privata quale corrispettivo inizialmente non versato per il costo di costruzione versato da ditte del Peep B1 che si sono avvalsi della facoltà di ridurre i vincoli della convenzione Peep:

| Peep B1 - ditta | importo costo costruzione da introitare al cap. 67005 | notifica | scadenza versamento | Pagato in data |
|------------------------------------|---|------------|---------------------|----------------|
| Donaggio Gino e Vianello Monica | € 144,20 | 13.09.2012 | 13.10.2012 | 14.09.2012 |
| Costantini Marco e Zamengo Barbara | € 142,65 | 09.10.2012 | 08.11.2012 | 05.11.2012 |
| riscossione presunta | € 286,85 | | | |

I capitoli assegnati col PEG 2013 a questo programma e non movimentati con le attuali schede di budget, sono da ritenersi comunque utilizzabili in corso d'anno.

Si da atto dell'inesistenza di debiti fuori bilancio.

Preso atto delle risorse assegnate.

Visto, letto e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO**
Servizio Urbanistica e S.I.T.
Arch. Nadia Rossato