

COMUNE di MARTELLAGO

**RELAZIONE PERIODICA**  
**ANNO 2011**  
**Art. 16 Regolamento di contabilità**

**SETTORE**

**EDILIZIA PRIVATA**

**SERVIZI**

**Edilizia Privata (4)**

*Geom. Denis Corò*

---

Responsabile

**Bilancio di previsione annuale 2011 e pluriennale 2012 - 2013**

**COMUNE DI MARTELLAGO: PIANO DEGLI OBIETTIVI ANNO 2009-2013  
OBIETTIVI STRATEGICI**

**OBIETTIVO N. 1**

**TITOLO**

**PATTO DI STABILITA' INTERNO**

**DESCRIZIONE**

Raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica relativamente al patto di stabilità interno come fissati dall'art. 77 bis del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008

**CENTRI  
RESPONS.**

Obiettivo trasversale

**FASI  
ANNO 2009**

	FASI 2009	TEMPISTICA 2009		
		data inizio	data termine	tempo effettivo
F. 1	Verifica rispondenza del calcolo dell'obiettivo programmatico ad eventuali norme di legge e circolari che potrebbero intervenire in sede di approvazione della legge Finanziaria per l'anno 2009.- Responsabile settore economico finanziario	gennaio	fine febbraio	rispettata scadenza prevista
F. 2	Eventuali rettifiche da apportare al calcolo - Responsabile settore economico finanziari	predisposizione della prima variazione di bilancio		rispettata scadenza prevista
F. 3	Monitoraggio della situazione contabile, ciascun responsabile del proprio budget, in occasione della presentazione delle prime due relazioni periodiche quadrimestrale con segnalazione di eventuali situazioni pregiudizievoli, anche ipotetiche, al raggiungimento degli obiettivi - Tutti i Responsabili	30 aprile, 31 agosto		rispettata scadenza prevista
F. 4	Comunicazioni al Responsabile del settore economico finanziario di situazioni eccezionali che si discostino dalle previsioni di bilancio - Tutti i Responsabili	ogni qualvolta necessari		rispettata scadenza prevista
F. 5	produzione di proiezione e verifiche su richiesta del Responsabile del settore economico finanziario - Tutti i Responsabili	ogni qualvolta necessari	nei termini richiesti	rispettata scadenza prevista

**FASI  
ANNO 2010**

	FASI 2010	TEMPISTICA 2010		
		data inizio	data termine	tempo effettivo
F. 1	Verifica rispondenza del calcolo dell'obiettivo programmatico ad eventuali norme di legge e circolari che potrebbero intervenire in sede di approvazione della legge Finanziaria per l'anno 2010 alle norme - Responsabile Settore Economico Finanziario	gennaio	fine febbraio	rispettata scadenza prevista

FASI  
ANNO 2011

F. 2	Eventuali rettifiche da apportare al calcolo - Responsabile Settore Economico Finanziario	predisposizione della prima variazione di bilancio		rispettata scadenza prevista
F. 3	Monitoraggio della situazione contabile, ciascun responsabile del proprio budget, in occasione della presentazione delle prime due relazioni periodiche quadrimestrali con segnalazione di eventuali situazioni pregiudizievoli, anche ipotetiche, al raggiungimento degli obiettivi - Tutti i Responsabili di Settore	30 aprile, 31 agosto		rispettata scadenza prevista
F. 4	Comunicazioni al Responsabile del Settore Economico Finanziario di situazioni eccezionali che si discostino dalle previsioni di bilancio - Tutti i Responsabili di Settore	ogni qualvolta necessari	nei termini richiesti	rispettata scadenza prevista
F. 5	Produzione di proiezioni e verifiche su richiesta del Responsabile del Settore Economico Finanziario - Tutti i Responsabili di Settore	ogni qualvolta necessari	nei termini richiesti	rispettata scadenza prevista
<b>FASI 2011</b>		<b>TEMPISTICA 2011</b>		
		<b>data inizio</b>	<b>data termine</b>	<b>tempo effettivo</b>
F. 1	Verifica rispondenza del calcolo dell'obiettivo programmatico ad eventuali norme di legge e circolari che potrebbero intervenire in sede di approvazione della legge Finanziaria per l'anno 2011 alle norme - Responsabile Settore Economico Finanziario	gennaio	fine febbraio	
F. 2	Eventuali rettifiche da apportare al calcolo - Responsabile Settore Economico Finanziario	predisposizione della prima variazione di bilancio		
F. 3	Monitoraggio della situazione contabile, ciascun responsabile del proprio budget, in occasione della presentazione delle prime due relazioni periodiche quadrimestrali con segnalazione di eventuali situazioni pregiudizievoli, anche ipotetiche, al raggiungimento degli obiettivi - Tutti i Responsabili di Settore	30 aprile, 31 agosto		
F. 4	Comunicazioni al Responsabile del Settore Economico Finanziario di situazioni eccezionali che si discostino dalle previsioni di bilancio - Tutti i Responsabili di Settore	ogni qualvolta necessari	nei termini richiesti	
F. 5	Produzione di proiezioni e verifiche su richiesta del Responsabile del Settore Economico Finanziario - Tutti i Responsabili di Settore	ogni qualvolta necessari	nei termini richiesti	

<b>INDICATORI ANNO 2009</b>	<b>INDICATORI 2009</b>	<b>valore atteso</b>	<b>valore definitivo</b>
<i>1.1</i>	rispetto delle succitate scadenze o delle scadenze di volta in volta comunicate per l'acquisizioni di dati	i termini temporali sopraindicati	rispettato
<i>1.2</i>	partecipazione alle riunioni mensile dei responsabili se all'odg vi sono argomenti inerenti il patto di stabilità interno	i termini temporali sopraindicati	rispettato
<i>1.3</i>	produzione della relazione quadrimestrale nei termini fissati	15 maggio, 3 settembre	rispettato
<b>INDICATORI ANNO 2010</b>	<b>INDICATORI 2010</b>	<b>valore atteso</b>	<b>valore definitivo</b>
<i>1.1</i>	rispetto delle succitate scadenze o delle scadenze di volta in volta comunicate per l'acquisizioni di dati	almeno 4 rilevazioni	rispettato
<i>1.2</i>	partecipazione alle riunioni mensili dei Responsabili se all'odg vi sono argomenti inerenti il patto di stabilità interno	incontri tra responsabili almeno 10	rispettato
<i>1.3</i>	produzione della relazione quadrimestrale nei termini fissati	15 maggio, 3 settembre	rispettato
<b>INDICATORI ANNO 2011</b>	<b>INDICATORI 2011</b>	<b>valore atteso</b>	<b>valore definitivo</b>
<i>1.1</i>	rispetto delle succitate scadenze o delle scadenze di volta in volta comunicate per l'acquisizioni di dati	almeno 4 rilevazioni	
<i>1.2</i>	partecipazione alle riunioni mensili dei Responsabili se all'odg vi sono argomenti inerenti il patto di stabilità interno	presenza in tutte le riunioni	
<i>1.3</i>	produzione della relazione quadrimestrale nei termini fissati	15 maggio, 3 settembre	
<b>RISORSE UMANE</b>	A___ B___ C___ D 9 Responsabili di Settore		
<b>RISORSE FINANZIARIE</b>	<b>PREVISIONALE</b>	<b>EFFETTIVO</b>	
	capitolo ..... per € .....		
<b>altri Uffici coinvolti</b>	Tutti i Servizi del Comune		
<b>rif. Relazione Previsionale Programmatica</b>	Il Programma n. 2 prevede l'attuazione del progetto strategico in questione		
<b>COMMENTI</b>			

#### STATO DI REALIZZAZIONE DELL'OBIETTIVO STRATEGICO

Descrizione dello stato di attuazione dell'obiettivo alla data del 30/04/2011:

Per quanto di competenza, come stabilito, si è provveduto al monitoraggio della situazione contabile del proprio budget. L'analisi attuale, evidenzia una riduzione delle entrate relative al contributo di costruzione (oneri primari, secondari e costo di costruzione). Tuttavia, essendo decorso solo il primo quadrimestre, si ritiene prematuro definire con certezza e precisione le entrate complessive. Si è comunque, cautelativamente diminuito lo stanziamento di alcuni capitoli.

Descrizione dello stato di attuazione dell'obiettivo alla data del 31/08/2011:

Anche nel 2° quadrimestre, si è provveduto al monitoraggio della situazione contabile del proprio budget.

L'analisi consente solo parzialmente di definire con certezza e precisione quali situazioni debbano essere modificate o integrate per il raggiungimento degli obiettivi prefissati. Si rileva comunque con ragionevole approssimazione che le entrate risultano sostanzialmente in linea con le previsioni riportate nella 1^ relazione quadrimestrale.

**Descrizione dello stato di attuazione dell'obiettivo alla data del 31/12/2011:**

Durante il quadrimestre, congiuntamente al Settore Economico Finanziario, si è provveduto ad un costante monitoraggio del budget, finalizzato al raggiungimento del patto di stabilità interno.

Tuttavia, in alcuni capitoli si sono riscontrate minori entrate a causa del mancato ritiro di un permesso di costruire per l'ampliamento di un complesso industriale la cui specifica variante urbanistica era stata già approvata dal Consiglio Comunale.

## COMUNE DI MARTELLAGO: PIANO DEGLI OBIETTIVI ANNO 2010-2013 OBIETTIVI STRATEGICI

### OBIETTIVO N. 2

**TITOLO** AGGIORNAMENTO BANCHE DATI FINALIZZATO ALL'IMPLEMENTAZIONE DEL SIT E ALLA COLLABORAZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE E AL RECUPERO EVASIONE TRIBUTARIA

**DESCRIZIONE** Analisi degli ambiti di intervento per implementazione del SIT - Sistema Informativo Territoriale – finalizzata all'aggiornamento delle banche dati informatiche oltre che alla collaborazione, come previsto dal D.L. 112 del 25 giugno 2008 convertito in L. 133/2008, con l'Agenzia delle Entrate nella raccolta di informazioni qualificate su posizioni interessate da fenomeni evasivi e al conseguente recupero di evasione tributaria

**CENTRI RESPONS.** Obiettivo trasversale

<b>FASI ANNO 2010</b>	<b>FASI 2010</b>	<b>TEMPISTICA 2010</b>		
		data inizio	data termine	tempo effettivo
<b>F. 1</b>	Abilitazione all'accesso a SIATEL di n° 2 amministratori e n° 4 operatori (Servizio Tributi) secondo una corrispondenza con le mansioni svolte in conformità a quanto previsto dal Provvedimento del 18 settembre 2008 del Garante per la protezione dei dati personali - Responsabile del Settore Economico Finanziario	01.01.2010	15.01.2010	01.01.2010
<b>F. 2</b>	Incontri con i Responsabili di Settore per l'illustrazione delle check-list proposte dalla Agenzia delle Entrate - Tutti i Responsabili di Settore	01.02.2010	28.02.2010	01.02.2010
<b>F. 3</b>	Analisi dei dati richiesti nelle check-list ed individuazione da parte di ciascun Responsabile di Settore della quantità e tipologia delle informazioni necessarie richieste e studio di eventuale possibilità di reperimento di quelle attualmente non disponibili - Tutti i Responsabili di Settore	01.03.2010	15.03.2010	01.03.2010

F. 4	Incontri con i Responsabili di Settore per la definizione delle procedure utilizzabili e per la strutturazione delle banche dati - Responsabile del Settore Economico Finanziario - Responsabile del Settore Assetto del Territorio - Responsabile del Servizio Ced	16.03.2010	30.04.2010	16.03.2010
F. 5	Predisposizione della codifica delle procedure per la raccolta e la trasmissione dei dati al Settore Assetto del Territorio e al Servizio Tributi - Responsabile del Settore Economico Finanziario - Responsabile del Settore Assetto del Territorio - Responsabile del Servizio Ced	01.05.2010	15.05.2010	01.05.2010
F. 6	Progettazione della seconda fase, quella operativa, consistente nell'utilizzo delle informazioni per l'ordinaria attività di accertamento dei tributi locali e nella contestuale trasmissione delle segnalazioni all'Agenzia delle Entrate attraverso il Siatel - Responsabile del Settore Economico Finanziario - Responsabile del Settore Assetto del Territorio	16.05.2010	30.06.2010	16.05.2010
F. 7	Attività di raccolta e di invio informazioni qualificate su posizioni interessate da fenomeni evasivi	01.07.2010	31.12.2010	01.07.2010
FASI ANNO 2011	FASI 2011	TEMPISTICA 2011		
		data inizio	data termine	tempo effettivo
		F. 1	Attività di raccolta e di invio informazioni qualificate su posizioni interessate da fenomeni evasivi	01.01.2011

**INDICATORI  
ANNO 2010**

	INDICATORI 2010	valore atteso	valore definitivo
I. 1	n. incontri con i Responsabili di Settore per la prima fase propedeutica, consistente nella predisposizione delle procedure di raccolta e trasmissione delle informazioni	almeno 10	Oltre alle riunioni dei responsabili di settore effettuate nell'anno si aggiungono n. 8. sedute specifiche o incontri tecnici per progettazione software e relativi test di operatività
I. 2	n. incontri con i Responsabili di Settore per l'illustrazione della seconda fase operativa	almeno 10	Oltre alle riunioni dei responsabili di settore effettuate nell'anno si aggiungono n. 8. sedute specifiche o incontri tecnici per progettazione software e relativi test di operatività

<i>I. 3</i>	n. incontri periodici di verifica dell'attività anche in riferimento a nuove disposizioni normative o di assestamenti che si rendessero necessari alle singole procedure	5	Oltre alle riunioni dei responsabili di settore effettuate nell'anno si aggiungono n. 8. sedute specifiche o incontri tecnici per progettazione software e relativi test di operatività
<i>I. 4</i>	n. produzione di proiezioni e verifiche su richiesta del Responsabile del Settore Economico Finanziario	almeno 1	rispettato
<i>I. 5</i>	n. informazioni qualificate (=segnalazioni) comunicate all'Agenzia delle Entrate	almeno 1 per ciascuna check-list	rispettato

**INDICATORI ANNO 2011**

	INDICATORI 2011	valore atteso	valore definitivo
<i>I. 1</i>	n. informazioni qualificate (=segnalazioni) comunicate all'Agenzia delle Entrate	almeno 2 per responsabile di settore	

**RISORSE UMANE**

A___ B___ C___ D 9 Responsabili di Settore
--

**RISORSE FINANZIARIE**

PREVISIONALE	EFFETTIVO
capitolo ..... per € .....	

**altri Uffici coinvolti**

Tutti i Servizi del Comune
----------------------------

**rif. Relazione Previsionale Programmatica**

<u>Programma 11 Tributi</u>
-----------------------------

**COMMENTI**

2011
Il D.L. n. 78/2010 ha innalzato la percentuale prevista all'art. 1 del D.L. 30.09.2005 n° 203, convertito con successive modifiche in L.02.12.2005 n° 248, portandola al 33%. E' difficile, vista la fase ancora embrionale di definizione degli aspetti pratici e teorici della procedura e delle metodologie istruttorie, prevedere i risultati derivanti dalla comunicazione all'Agenzia delle Entrate delle cosiddette segnalazioni qualificate e conseguentemente della effettiva emissione di avvisi di accertamento da parte della Agenzia delle Entrate che si concretizzino in entrate certe per il Comune.

**Descrizione dello stato di attuazione dell'obiettivo alla data del 30/04/2011:**

Nel quadrimestre si continua con la ricognizione degli interventi delle pratiche edilizie i cui lavori sono eseguiti direttamente dai proprietari "in economia" senza l'ausilio di imprese edili artigiane specializzate.

Le informazioni raccolte, saranno poi caricate nell'apposito software e inoltrate a cura dell'ufficio tributi, agli uffici dell'Agenzia delle Entrate per le verifiche fiscali di competenza.

Inoltre, si continua ad incrementare le informazioni contenute nel S.I.T., inserendo per ogni fabbricato riportato nella cartografia gli estremi della relativa pratica edilizia presentata nell'anno in corso. L'inserimento di tali dati consente di visualizzare nella cartografia del S.I.T. il numero di pratica edilizia relativa all'edificio selezionato, facilitando la ricerca del fascicolo negli archivi.

**Descrizione dello stato di attuazione dell'obiettivo alla data del 31/08/2011:**

Nel quadrimestre si sono caricate nell'apposito software e inoltrate all'ufficio tributi, tutte le pratiche edilizie pervenute i cui lavori sono eseguiti direttamente dai proprietari "in economia" senza l'ausilio di imprese edili artigiane specializzate. Inoltre, si continua ad incrementare le informazioni contenute nel S.I.T.

**Descrizione dello stato di attuazione dell'obiettivo alla data del 31/12/2011:**

Nel quadrimestre è stata effettuata una ricognizione delle pratiche edilizie i cui lavori sono eseguiti direttamente dai proprietari "in economia" senza l'ausilio di imprese edili artigiane specializzate. Parte delle informazioni raccolte, sono state inserite in un apposito software. Le informazioni saranno poi inoltrate a cura dell'ufficio tributi, agli uffici dell'Agenzia delle entrate per le verifiche fiscali di competenza.



**COMUNE DI MARTELLAGO: PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI ANNO 2011  
OBIETTIVI GESTIONALI**

**OBIETTIVO N. 3**

*TITOLO*

**MONITORAGGIO E VERIFICA DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI DI COMPETENZA DELL'ENTE  
RESI DISPONIBILI ONLINE**

*TIPOLOGIA OBIETTIVO*

OM (OBIETTIVO ORDINARIO DI MANTENIMENTO)  
OI (OBIETTIVO INNOVATIVO DI SVILUPPO)  
OP (OBIETTIVO PRIMARIO)  
OS (OBIETTIVO DI SUPPORTO)

*FINALITA' OBIETTIVO*

Il codice dell'amministrazione digitale (C.A.D.) nella prima e seconda versione (D. Lgs. 82/2005 e 235/2010), obbliga le amministrazioni a pubblicare online i procedimenti amministrativi di competenza nonché i relativi moduli e formulari in formato aperto.

L'obiettivo si propone di effettuare una ricognizione dei procedimenti amministrativi di competenza comunale validando gli attuali contenuti ed integrandoli con quanto disposto dal regolamento comunale che li disciplina (delibera di c.c. 21/2007).

Cittadini, imprese ed altre amministrazioni usufruiranno così di informazioni aggiornate ed attendibili, e nel procedimento individueranno responsabili con i quali rapportarsi, termini e normative di riferimento e verrà garantita la massima trasparenza dell'attività amministrativa, essendo il procedimento atto a rilevanza esterna vincolato al rispetto di regole preordinate all'ordinamento.

La mancata pubblicazione consentirà a cittadini e imprese di avviare comunque il procedimento e diventerà rilevante ai fini della misurazione e valutazione della performance individuale dei dirigenti responsabili. (D.Lgs. 82/2005). Verrà infine rivisitata la modulistica concernente i procedimenti amministrativi e verrà resa disponibile esclusivamente in formato aperto.

*PROGRAMMAZIONE TEMPORALE DELLE ATTIVITA'*

<i>Fasi</i>	<i>Data inizio prevista</i>	<i>Data termine prevista</i>	<i>Tempo effettivo</i>
Incaricare ciascun Settore di verificare la validità della descrizione dei procedimenti amministrativi di propria competenza già pubblicati nel sito web.	01/04/2011	31/05/2011	
Trasmettere a ciascun Settore una scheda-tipo da compilare in ogni sua parte per il monitoraggio di ulteriori o nuovi procedimenti di propria competenza, anche tenendo conto delle specifiche tabelle allegate al Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 21/2007. La scheda dovrà essere restituita al Settore SS.DD./Ufficio URP per la pubblicazione online.	01/06/2011	31/07/2011	

Conversione in formato aperto della modulistica presente nel sito web a cura del Settore/Servizio con il supporto dell'Ufficio URP.	01/05/2011	31/10/2011	
---	------------	------------	--

**RESPONSABILE**

Dott. Sonia Pattaro

**COLLEGAMENTO ALLA RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA**

Programma

**COLLEGAMENTO AL PEG**

Progetto  
 Progetto  
 finanziato da  
 Capitolo  
 (Spesa/Entrata)

**RISORSE UMANE DA UTILIZZARE**

Responsabili di Settore

**RISORSE STRUMENTALI DA UTILIZZARE**

**RENDICONTO**

**Descrizione dello stato di attuazione dell'obiettivo alla data del 30/04/2011:**

Ne quadrimestre si sono tenuti i primi incontri con gli altri Responsabili, finalizzati all'avvio della prima fase del progetto.

**Descrizione dello stato di attuazione dell'obiettivo alla data del 31/08/2011:**

Come previsto dalla programmazione temporale è stata trasmessa al Settore SS.DD./Ufficio URP la scheda-tipo con riportati i procedimenti di competenza del Settore, aggiornati alle vigenti disposizioni normative.

**Descrizione dello stato di attuazione dell'obiettivo alla data del 31/12/2011:**

Come da programmazione delle attività non vi sono stati adempimenti.

**COMUNE DI MARTELLAGO: PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI ANNO 2011  
OBIETTIVI GESTIONALI**

**OBIETTIVO N. 4**

*TITOLO*

UTILIZZO DELLA FIRMA DIGITALE E DEL SOFTWARE P.E.A. PER L'EMANAZIONE DI DETERMINAZIONI DI IMPEGNO/ACCERTAMENTO IN FORMATO ESCLUSIVAMENTE DIGITALE E LORO PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE.

*TIPOLOGIA OBIETTIVO*

- OM (OBIETTIVO ORDINARIO DI MANTENIMENTO)  
 OI (OBIETTIVO INNOVATIVO DI SVILUPPO)  
 OP (OBIETTIVO PRIMARIO)  
 OS (OBIETTIVO DI SUPPORTO)

*FINALITA' OBIETTIVO*

Digitalizzare e pubblicare all'albo pretorio on-line determinazioni di impegno/accertamento. Conseguire risparmi di spesa e rilevanti benefici per l'utenza in relazione alla diretta disponibilità on-line di originali informatici di documenti amministrativi. Descrizione dettagliata dell'obiettivo è contenuta nell'allegato A).

*PROGRAMMAZIONE TEMPORALE DELLE ATTIVITA'*

<i>Fasi</i>	<i>Data inizio prevista</i>	<i>Data termine prevista</i>	<i>Tempo effettivo</i>
Attivazione funzionalità programma PeA per firme digitali delle determinazioni (sottoscrizione, visto contabile e relativa pubblicazione) <b>Addetta servizio CED</b>	1.4.2011	30.4.2011	
Uso funzionalità programma PeA "Arrivo richiesta in bozza" e attività di formazione. <b>Tutti i responsabili di settore e di servizio; addetta al servizio CED</b>	1.5.2011	30.9.2011	
Firma digitale delle determinazioni <b>Tutti i responsabili di settore e di servizio; addetta al servizio CED</b>	1.10.2011	31.12.2011	

*RESPONSABILE*

Responsabile Settore Affari Generali Dr. Giorgio Ranza

*COLLEGAMENTO ALLA RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA*

Programma 1

*COLLEGAMENTO AL PEG*

Progetto 1  
 Progetto  
 finanziato da

**Capitolo** Spesa 315556 servizio CED per eventuali dispositivi firma digitale  
**(Spesa/Entrata)**

**RISORSE UMANE DA UTILIZZARE**

Tutti i responsabili di Settore e di servizio, addetta al servizio CED.

**RISORSE STRUMENTALI DA UTILIZZARE**

Normali dotazioni degli Uffici, programma gestionale PeA e dispositivi di firma digitali in dotazione.

**RENDICONTO**

Descrizione dello stato di attuazione dell'obiettivo alla data del 30/04/2011:

Come da programmazione delle attività non vi sono stati adempimenti.

Descrizione dello stato di attuazione dell'obiettivo alla data del 31/08/2011:

Nel corso del quadrimestre si è provveduto a predisporre le nuove determine nel rispetto della nuova procedura e in conformità alle indicazioni e modalità operative comunicate dal responsabile del progetto dott. Ranza.

Descrizione dello stato di attuazione dell'obiettivo alla data del 31/12/2011:

Come previsto dalla programmazione temporale dell'obiettivo a partire dal mese di ottobre le determinazioni del Responsabile sono state firmate digitalmente.

## SEZIONE 2: PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

### **PROGRAMMA 4: EDILIZIA PRIVATA.**

#### **PROGETTO 1: GETTONI DI PRESENZA PER COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE E COMMISSIONI VARIE.**

a) la spesa si riferisce al capitolo 244500 "Gettoni di presenza per commissione edilizia comunale e commissioni varie"

1-01-06-03

##### **1.1 Finalità da conseguire:**

La Commissione Edilizia Comunale è un organo consultivo che si esprime, con parere non vincolante, sulle istanze di Permesso di Costruire. Tale commissione è prevista sulla base dell'art. 4.2 del DPR. 380/01 e dal Regolamento Edilizio Comunale.

La Commissione si riunisce ogni 2-3 settimane. I 10 componenti della commissione (7 membri effettivi, 2 esperti in materie ambientali, 1 agronomo) hanno diritto ad un gettone di presenza pari a Euro 20,58, determinato con determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali n. 53 del 17/01/2006.

##### **1.2 Risorse strumentali da utilizzare:**

n° 1 personal computer con annessa stampante, oltre la normale dotazione dell'ufficio.

##### **1.3 Risorse umane da impiegare:**

Alla Commissione Edilizia partecipa il Responsabile del Settore, quale presidente ed un istruttore tecnico in qualità di Segretario.

##### **1.4 Motivazione delle scelte:**

Si adempie ad una disposizione prevista dalla legislazione nazionale e dal Regolamento Edilizio Comunale.

Anno	2011	2012	2013
Importo	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00

b) Il progetto è finanziato da:

- quota parte di risorse generali;

## **PROGRAMMA 4: EDILIZIA PRIVATA.**

### **PROGETTO 2: 8% ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DESTINATO ALLE OPERE DI CULTO.**

a) la spesa si riferisce al capitolo 344504 "8% oneri di urbanizzazione secondaria destinato alle opere di culto"  
2-01-06-07

#### **2.1 Finalità da conseguire:**

E' un adempimento previsto dalla Legge Regionale n. 44/87. La Legge, prevede venga erogato alle Parrocchie un contributo pari all'8% degli oneri di urbanizzazione secondari introitati. Tali somme vengono stanziare per la ristrutturazione e la manutenzione degli edifici per il culto.

#### **2.2 Risorse strumentali da utilizzare:**

n° 1 personal computer con annessa stampante oltre la normale dotazione dell'ufficio.

#### **2.3 Risorse umane da impiegare:**

n° 1 C1 istruttore tecnico

#### **2.4 Motivazione delle scelte:**

La spesa è un adempimento previsto dalla L.R. n. 44/87. Lo stanziamento esatto potrà essere determinato solo a consuntivo sulla base delle effettive entrate degli oneri di urbanizzazione secondaria. Si può comunque ipotizzare la seguente previsione sulla base del precedente bilancio:

<b>Anno</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>Importo</b>	€ 17.600,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00

b) il progetto è finanziato da:

capitoli E 67000/67007 CONTRIBUTI PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE.

**MODIFICHE DA APPORTARE AL PROGETTO 2 NEL PRIMO QUADRIMESTRE :**

In considerazione degli importi degli oneri di urbanizzazione secondari fin ora accertati, si può stimare, con una ragionevole approssimazione le seguenti variazioni allo stanziamento:

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a € 6.400,00==  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: prossimo provvedimento di variazione.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 198/2011 è stato ridotto lo stanziamento come sopra richiesto.

**MODIFICHE DA APPORTARE AL PROGETTO 2 NEL SECONDO QUADRIMESTRE :**

\_\_\_\_\_

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

**MODIFICHE DA APPORTARE AL PROGETTO 2 NEL TERZO QUADRIMESTRE :**

In considerazione degli importi degli oneri di urbanizzazione secondari fin ora accertati, si può stimare, con una ragionevole approssimazione le seguenti variazioni allo stanziamento:

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €:6.400==  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: prossimo provvedimento di variazione.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68/2011 è stato aumentato lo stanziamento come sopra richiesto.

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

## PROGRAMMA 4: EDILIZIA PRIVATA.

### PROGETTO 3: RESTITUZIONE DI ONERI.

a) la spesa si riferisce ai capitoli:

- 344503 "Restituzione contributi per permesso di costruire a imprese" 1-01-06-05

- 344599 "Restituzione contributi per permesso di costruire a privati" 1-01-06-05

#### 3.1 Finalità da conseguire:

Oneri concessori (oneri urbanizzazione, costo di costruzione) erroneamente versati o relativi a Permessi di Costruire di interventi mai realizzati.

Inoltre potrebbero essere rimborsati oneri su permessi di costruire relativi a fabbricato su nuove lottizzazioni, nel caso in cui siano state realizzate maggiori opere di urbanizzazione inizialmente non previste, aumentando l'importo a scomputo rispetto a quanto previsto nella convenzione originaria.

#### 3.2 Risorse strumentali da utilizzare:

n° 1 personal computer con annessa stampante oltre la normale dotazione dell'ufficio.

#### 3.3 Risorse umane da impiegare:

n° 1 C1 istruttore tecnico

n° 1 B3 collaboratore professionale videoterminista

#### 3.4 Motivazione delle scelte:

Importi non dovuti e pertanto da restituire.

#### Capitolo 344503:

Anno	2011	2012	2013
importo	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00

#### Capitolo 344599:

Anno	2011	2012	2013
Importo	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00

b) Il progetto è finanziato da:

- quota parte di risorse generali;



### MODIFICHE DA APPORTARE AL PROGETTO 3 NEL PRIMO QUADRIMESTRE:

In considerazione ad alcune istanze di rimborso oneri pervenute per interventi edilizio non attuati, si chiede la seguente variazione allo stanziamento del CAP. 344599 (restituzione a privati):

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: 40.000,00==  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: al prossimo provvedimento di variazione.

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

### MODIFICHE DA APPORTARE AL PROGETTO 3 NEL SECONDO QUADRIMESTRE:

#### Capitolo 344599:

Riscontrato che all'oggi non è stato rimpinguato il capitolo con l'importo richiesto con la prima relazione quadrimestrale, si chiede l'incremento dello stanziamento come segue per rimborsare alcune istanze di rimborso oneri pervenute per interventi edilizi non attuati.

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a: € 38.200,00==  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58/2011 è stato aumentato lo stanziamento come sopra richiesto.

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

#### Capitolo 344503:

Considerato che ad oggi non sono pervenute richieste di rimborso oneri da parte di imprese, può essere azzerato lo stanziamento del capitolo.

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a € 5.000,00  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58/2011 è stato ridotto lo stanziamento come sopra richiesto.

### MODIFICHE DA APPORTARE AL PROGETTO 3 NEL TERZO QUADRIMESTRE:

\_\_\_\_\_

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

## **PROGRAMMA 4: EDILIZIA PRIVATA.**

### **PROGETTO 4: RIMBORSO ENTRATE E PROVENTI DIVERSI – URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA.**

- a) la spesa si riferisce al capitolo **248500** “Rimborso entrate e proventi diversi - servizio edilizia privata”  
1-01-06-05

#### **4.1 Finalità da conseguire:**

Somme non dovute, quali diritti di segreteria, da restituire ai cittadini che erroneamente li hanno versati

#### **4.2 Risorse strumentali da utilizzare:**

n° 1 personal computer con annessa stampante oltre la normale dotazione dell'ufficio.

#### **4.3 Risorse umane da impiegare:**

n° 1 C1 istruttore tecnico

n° 1 B3 collaboratore professionale videoterminista

#### **4.4 Motivazione delle scelte:**

Coincidono con le finalità da conseguire.

<b>Anno</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>Importo</b>	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00

- b) Il progetto è finanziato da:

- quota parte di risorse generali;

## **PROGRAMMA 4: EDILIZIA PRIVATA.**

### **PROGETTO 5: ACQUISTO AUTOMEZZI.**

a) la spesa si riferisce al capitolo **393500** "Acquisto automezzi: servizi edilizia privata ed urbanistica e S.I.T."  
2-01-06-05

#### **NON UTILIZZATO**

##### **5.1 Finalità da conseguire:**

Si è già provveduto con un finanziamento nel bilancio 2002.

##### **5.2 Risorse strumentali da utilizzare:**

Nessuna

##### **5.3 Risorse umane da impiegare:**

Nessuna

##### **5.4 Motivazione delle scelte:**

Nessuna

<b>Anno</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>Importo</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

## PROGRAMMA 4: EDILIZIA PRIVATA.

### PROGETTO: ENTRATE.

Normativa contributi per permesso per costruire:

Dal 2004 al 2006 la previsione dei contributi per il permesso da costruire, destinata al finanziamento della spesa corrente, è stata inserita al titolo terzo delle entrate, alla categoria 1<sup>^</sup> - risorsa 0465, mentre la previsione destinata al finanziamento della spesa in conto capitale, è stata inserita al titolo quarto delle entrate, alla categoria 4<sup>^</sup> - risorsa 1050.

Dal 2007, a seguito dell'applicazione obbligatoria dei codici SIOPE (Decreto MEF del 18/02/2005 e legge n. 266/2005), il Comune di Martellago si è uniformato alla codifica riportata nel glossario del Ministero del Tesoro, prevedendo l'intero gettito dei contributi per il permesso da costruire al titolo quarto delle entrate, alla categoria 4<sup>^</sup> - risorsa 1050.

<b>capitolo 25502</b> "Rimborso spese per attività di ricerca d'archivio pratiche edilizie"      3-05-0940
--

#### Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

Sono importi dovuti come rimborso spese per la ricerca per conto di privati di pratiche edilizie. Il rimborso spese, pari a € 25 è stato determinato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 2004. (aggiornato a € 30 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 24/01/2011).

Anno	2011	2012	2013
Importo	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00

L'accertato è stato di € 2.545, lievemente minore allo stanziamento previsto pari a € 3.000.

\*\*\*\*\*

<b>capitolo 26000</b> "Diritti di segreteria su permessi di costruire e su denunce di inizio attività edilizia (DIA)" 3-01-0460
--

#### Illustrazione della quantificazione dell'entrata:

Sono importi dovuti per i seguenti atti e provvedimenti di qs. Settore:

- rilascio del permesso di costruire;
- rilascio di certificazioni e attestazioni;
- presentazione di denuncia di inizio attività edilizia;
- attestazioni.

Le somme determinate con deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 2008. (aggiornate con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24/01/2011).

Anno	2011	2012	2013
Importo	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00

#### MODIFICHE DA APPORTARE NEL PRIMO QUADRIMESTRE :

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL SECONDO QUADRIMESTRE :**

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL TERZO QUADRIMESTRE :**

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €:5.000==  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: Alla prossima variazione di bilancio.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68/2011 è stato aumentato lo stanziamento come sopra richiesto.

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

L'accertato è stato di € 59.431,23, maggiore dello stanziamento previsto pari a € 55.000.

\*\*\*\*\*

**capitolo 59500 "Sanzioni ambientali art. 2, c. 46, legge n. 662/1996" 3-01-0460**

**Illustrazione della quantificazione dell'entrata:**

Sono le sanzioni comminate in caso di danno ambientale riconosciuto dalla Commissione Edilizia Integrata per opere abusive in aree sottoposte a vincolo ambientale ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42; dette somme sono destinate alla salvaguardia e al recupero ambientale del territorio.

Le somme sono determinate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 30/07/2004.

La spesa sarà di competenza del Settore Gestione del Territorio (vedi cap. 181000 di spesa).

Anno	2011	2012	2013
Importo	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL PRIMO QUADRIMESTRE :**

In considerazione degli importi fin ora accertati, si può stimare, con una ragionevole approssimazione le seguenti variazioni allo stanziamento:

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a € 5.000,00==  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: al prossimo provvedimento di variazione.

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 198/2011 è stato aumentato lo stanziamento come sopra richiesto.

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL SECONDO QUADRIMESTRE :**

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL TERZO QUADRIMESTRE :**

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a € 3.000==  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: Alla prossima variazione di bilancio.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68/2011 è stato aumentato lo stanziamento come sopra richiesto.

L'accertato è stato di € 4.644, di poco maggiore dello stanziamento previsto pari a € 4.000.

\*\*\*\*\*

capitolo 67001 "Contributi per permesso di costruire - oneri di urbanizzazione primaria" 4-05-1050
--

**Illustrazione della quantificazione dell'entrata:**

L'art. 16 del DPR. 380/01 (T.U. in materia di edilizia) prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione. Parti di tali entrate sono vincolate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde pubblico, scuole...ect.).

Gli importi sono stabiliti dalla deliberazione consiliare n. 75/2000 e aggiornati annualmente sulla base del indice ISTAT nazionale per la costruzione di un fabbricato residenziale.

Anno	2011	2012	2013
Importo	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL PRIMO QUADRIMESTRE :**

In considerazione degli importi fin ora accertati, si può stimare, con una ragionevole approssimazione una sensibile riduzione delle entrate.

Tale riduzione delle entrate è sostanzialmente dovuta ai seguenti fattori:

- gli interventi ai sensi della L.R. 14/2009 "piano casa", prevedono una riduzione del contributo di costruzione del 60% per i fabbricati destinati prima abitazione del richiedente;
- i lotti edificabili nelle ormai poche lottizzazioni in corso di attuazione, sono stati quasi completamente edificati;
- tipologia di interventi esenti dal pagamento del contributo o comunque che prevedono il pagamento in misura parziale (manutenzioni straordinarie, ristrutturazione, ampliamento inferiore al 20% del fabbricato esistente, cambio d'uso).

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a € 40.000,00==  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: prossimo provvedimento di variazione.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 198/2011 è stato ridotto lo stanziamento come sopra richiesto.

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL SECONDO QUADRIMESTRE :**

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL TERZO QUADRIMESTRE :**

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

L'accertato è stato di € 159.308,03, di poco minore dello stanziamento previsto pari a € 160.000.

\*\*\*\*\*

capitolo 67002 "Contributi per permesso di costruire - oneri di urbanizzazione secondaria" 4-05-1050

**Illustrazione della quantificazione dell'entrata:**

L'art. 16 del DPR. 380/01 (T.U. in materia di edilizia) prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione. Parti di tali entrate sono vincolate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde pubblico, scuole...ect.).

Gli importi sono stabiliti dalla deliberazione consiliare n. 75/2000 e aggiornati annualmente sulla base del indice ISTAT nazionale per la costruzione di un fabbricato residenziale.

Anno	2011	2012	2013
Importo	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL PRIMO QUADRIMESTRE :**

In considerazione degli importi fin ora accertati, si può stimare, con una ragionevole approssimazione una sensibile riduzione delle entrate.

Tale riduzione delle entrate è sostanzialmente dovuta ai seguenti fattori:

- gli interventi ai sensi della L.R. 14/2009 "piano casa", prevedono una riduzione del contributo di costruzione del 60% per i fabbricati destinati prima abitazione del richiedente;
- i lotti edificabili nelle ormai poche lottizzazioni in corso di attuazione, sono stati quasi completamente edificati;
- tipologia di interventi esenti dal pagamento del contributo o comunque che prevedono il pagamento in misura parziale (manutenzioni straordinarie, ristrutturazione, ampliamento inferiore al 20% del fabbricato esistente, cambio d'uso).

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a € 70.000,00=  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: prossimo provvedimento di variazione.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 198/2011 è stato ridotto lo stanziamento come sopra richiesto.

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL SECONDO QUADRIMESTRE :**

\_\_\_\_\_

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL TERZO QUADRIMESTRE :**

In considerazione degli importi degli oneri di urbanizzazione secondari fin ora accertati, si può stimare, con una ragionevole approssimazione le seguenti variazioni allo stanziamento:

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: 70.000=  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: alla prossima variazione di bilancio

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 198/2011 è stato aumentato lo stanziamento come sopra richiesto.

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

L'accertato è stato di € 240.543,94, minore dello stanziamento previsto pari a € 300.000.

La minore entrata è conseguenza del mancato ritiro di un permesso di costruire per l'ampliamento di un complesso industriale la cui specifica variante urbanistica era stata approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 50/2011

\*\*\*\*\*

capitolo 67003 "Contributi per permesso di costruire - sanzioni amministrative" 4-05-1050
---

**Illustrazione della quantificazione dell'entrata:**

Il rilascio di sanatorie edilizie per la realizzazione di opere edilizie abusive ma conformi alle disposizioni del P.R.G., comporta il pagamento di una sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR. 380/01 (T.U. in materia di edilizia), pari al doppio del contributo di costruzione dovuto (oneri).

Anno	2011	2012	2013
Importo	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00

L'accertato è stato di € 39.253,00, maggiore dello stanziamento previsto pari a € 30.000.

\*\*\*\*\*



capitolo 67004 "Condoni edilizi" 4-05-1050

**Illustrazione della quantificazione dell'entrata:**

Il rilascio del permesso a costruire a sanatoria ai sensi della legge 47/85, 724/94 e 326/03, prevede il pagamento a titolo di contributo di costruzione di somme determinate ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 81/2004.

Anno	2011	2012	2013
Importo	€ 2.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00

L'accertato è stato di € 820,01, minore dello stanziamento previsto pari a € 2.000.

\*\*\*\*\*

capitolo 67000 "Condono edilizio - 50% conguaglio oblazione - Decreto 18/02/2005" 4-05-1050

**Illustrazione della quantificazione dell'entrata:**

L'entrata è stata stabilita dal Decreto 18/02/2005. La stessa è pari al 50% delle somme a conguaglio, richieste a titolo di oblazione per le pratiche di condono edilizio.

Anno	2011	2012	2013
Importo	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 500,00

Non vi sono state entrate.

\*\*\*\*\*

capitolo 67005 "Contributi per permesso di costruire - contributi sul costo di costruzione" 4-05-1050

**Illustrazione della quantificazione dell'entrata:**

L'art. 16 del DPR. 380/01 (T.U. in materia di edilizia) prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione. Parti di tali entrate sono vincolate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde pubblico, scuole...ect.).

Anno	2011	2012	2013
Importo	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL PRIMO QUADRIMESTRE :**

In considerazione degli importi fin ora accertati, si può stimare, con una ragionevole approssimazione una sensibile riduzione delle entrate.

Tale riduzione delle entrate è sostanzialmente dovuta ai seguenti fattori:

- gli interventi ai sensi della L.R. 14/2009 "piano casa", prevedono una riduzione del contributo di costruzione del 60% per i fabbricati destinati prima abitazione del richiedente;
- i lotti edificabili nelle ormai poche lottizzazioni in corso di attuazione, sono stati quasi completamente edificati;

- tipologia di interventi esenti dal pagamento del contributo o comunque che prevedono il pagamento in misura parziale (manutenzioni straordinarie, ristrutturazione, ampliamento inferiore al 20% del fabbricato esistente, cambio d'uso).

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
 TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a € 40.000,00==  
 TEMPISTICA della variazione di bilancio: prossimo provvedimento di variazione.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 198/2011 è stato ridotto lo stanziamento come sopra richiesto.

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL SECONDO QUADRIMESTRE :**

\_\_\_\_\_

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
 TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
 TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

**MODIFICHE DA APPORTARE NEL TERZO QUADRIMESTRE :**

\_\_\_\_\_

AUMENTO DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a €: \_\_\_\_\_  
 TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

DIMINUZIONE DELLO STANZIAMENTO per un importo pari a \_\_\_\_\_  
 TEMPISTICA della variazione di bilancio: \_\_\_\_\_

L'accertato è stato di € 118.660,97, minore dello stanziamento previsto pari a € 140.000.

\*\*\*\*\*

capitolo 67006 "Contributi per permesso di costruire - smaltimento rifiuti" 4-05-1050

**Illustrazione della quantificazione dell'entrata:**

L'art. 16 del DPR. 380/01 (T.U. in materia di edilizia) prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione. Parti di tali entrate sono vincolate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde pubblico, scuole...ect.).

Anno	2011	2012	2013
Importo	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00

L'accertato è stato di € 2.251,03, minore dello stanziamento previsto pari a € 5.000.

### SEZIONE 3: CONTROLLO DI GESTIONE

<i>INDICATORI DI PERFORMANCE - SETTORE EDILIZIA PRIVATA</i>			
<i>Servizio edilizia privata</i>			
<b>EDILIZIA PRIVATA</b>	<b>a tutto il 1° quadrimestre 2011</b>	<b>a tutto il 2° quadrimestre 2011</b>	<b>a tutto il 3° quadrimestre 2011</b>
n. deliberazioni di Giunta	5	5	5
n. deliberazioni di Consiglio	1	1	1
n. determinazioni dirigenziali	2	3	11
n. provvedimenti di liquidazione	3	5	7
n. richieste di permessi di costruire pervenuti	31	97	112
n. permessi di costruire rilasciati	34	71	106
n. permessi di costruire diniegati	2	3	4
n. DIA/SCIA pervenute	61	163	231
n. CIA pervenute (int. Edilizi minori)	14	42	69
n. comunicazioni install. impianti fotovoltaici	16	53	84
di cui n. pratiche per "Piano casa" (DIA+permessi di costruire)	18	73	92
n. domande di agibilità presentate	24	46	79
n. agibilità rilasciate	29	52	87
n. agibilità diniegate	0	0	0
n. sopralluoghi esterni	10	22	32
n. abusi edilizi accertati	8	8	12
n. sanzioni amministrative-indennità risarcitorie e importo totale	12 per € 10.960.	19 per € 27.211	28 per € 43.897
n. attestazioni rilasciate per extracomunitari	20	38	51
n. denunce per opere in cemento armato presentate	17	35	45
n. richieste di autorizzazioni paesaggistiche pervenute (competenza uff. ambiente)	21	45	60
n. autorizzazioni paesaggistiche rilasciate	13	41	60
n. ore di apertura settimanale dello sportello al pubblico	7	7	7
n. utenti medio giornalieri allo sportello	40-50	40-50	40 -50
tempo medio di attesa allo sportello	30 - 40 min	30 - 40 min	30 - 40 min
n. domande di accesso agli atti pervenute	40	70	85
n. sedute della Commissione Edilizia	5	10	16
totale contributi di costruzione	€ 117.450,83 da reversali	€ 326.027,93 da reversali agg. Luglio 2011	€ 520.763,97

Si da atto dell'inesistenza di debiti fuori bilancio.

Martellago, 16 GENNAIO 2012

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA  
Geom. Denis Corò**





# SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

## MONITORAGGIO RESIDUI ATTIVI

CAPITOLO	ANNO	ACC.	OGGETTO	IMPORTO INIZIALE	RISCOSSIONI	INSUSSISTENZE	RESIDUO DA RIPORTARE	RESIDUO DA ELIMINARE	RESIDUO DA RIPORTARE
67005	2010	556	contributi per permesso di costruire dovuto dalla sig.ra Maguolo Maria per svincolo convenzione PEEP - immobile sito in via Don Berti n. 14	€ 131,80	€ 131,80		€ -		
	2010	557	contributi per permesso di costruire dovuto dalla sig. Furlan Stefano per svincolo convenzione PEEP - immobile sito in via Don Berti n. 14/1	€ 132,94	€ 132,94				
	2010	568	contributi per permesso di costruire dovuto dalla sig.ra Trevisol Antonella per svincolo convenzione PEEP - immobile sito in via Liguria n. 33/4	€ 208,35	€ 208,35				
			<b>TOTALI CAPITOLO 67005</b>	<b>€ 473,09</b>	<b>€ 473,09</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>		

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

**MONITORAGGIO RESIDUI PASSIVI**

CAPITOLO ANNO	IMP.		IMPORTO INIZIALE	LIQUIDAZIONI	ECONOMIE	RESIDUO DA RIPORTARE	RESIDUO DA ELIMINARE	RESIDUO DA RIPORTARE
		ids per la manutenzione dell'autoveicolo in dotazione al settore edilizia privata.	€ 357,00	€ 279,83	€ 77,17 con P.L. n. 4/2011	€ -		
		<b>TOTALI CAPITOLO 243001</b>	€ 357,00	€ 279,83	€ 77,17	€ -		
		ids per gettoni di presenza per commissione edilizia comunale e commissioni varie anno 2010.	€ 3.000,00	€ -	€ -	€ 3.000,00		somma da liquidare nel 2012
		<b>TOTALI CAPITOLO 244500</b>	€ 3.000,00			€ 3.000,00		
		ids per assegnare alle chiese e agli altri edifici religiosi l'8% dei proventi derivanti dagli oneri per opere di urbanizzazione secondaria in attuazione alla legge regionale n. 44/1987- anno 2009.	€ 20.485,40	€ 20.485,40	€ -	€ -		
		ids per assegnare alle chiese e agli altri edifici religiosi l'8% dei proventi derivanti dagli oneri per opere di urbanizzazione secondaria in attuazione alla legge regionale n. 44/1987- finanziato da avanzo 2008.	€ 11.445,31	€ 11.445,31	€ -	€ -		
		ids per assegnare alle chiese e agli altri edifici religiosi l'8% dei proventi derivanti dagli oneri per opere di urbanizzazione secondaria in attuazione alla legge regionale n. 44/1987- anno 2010.	€ 28.800,00	€ 28.029,15	€ 770,85 con PL. 866/11	€ -		
		<b>TOTALI CAPITOLO 344504</b>	€ 60.730,71	€ 59.959,86	€ 770,85	€ -		

## SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

### MONITORAGGIO ACCERTAMENTI DI COMPETENZA

(per i soli accertamenti non completamente riscossi alla data del 31/12/2011)

CAPITOLO	ANNO	ACC.	OGGETTO	IMPORTO INIZIALE	RISCOSSIONI	INSUSSISTENZE	RESIDUO DA RIPORTARE	RESIDUO DA ELIMINARE	RESIDUO DA RIPORTARE
67005	2011	352	CONTRIBUTI COSTO COSTRUZIONE	€ 174,84	€ 174,83	€ 0,01		arrotondamento	
			TOTALI CAPITOLO	€ 174,84	€ 174,83	€ 0,01	€ -		

## SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

### MONITORAGGIO IMPEGNI DI COMPETENZA

(per i soli impegni non completamente liquidati alla data del 31/12/2011)

CAPITOLO	ANNO	IMP.	OGGETTO	IMPORTO INIZIALE	LIQUIDAZIONI	ECONOMIE	RESIDUO DA RIPORTARE	RESIDUO DA ELIMINARE	RESIDUO DA RIPORTARE
244500	2011	685	ids per gettoni di presenza per commissione edilizia comunale e commissioni varie anno 2011	€ 4.000,00	€ -	€ -	€ 4.000,00		somma da liquidare nel 2012
344504	2011	780	ids per assegnare alle chiese e agli altri edifici religiosi l'8% dei proventi derivanti dagli oneri per opere di urbanizzazione secondaria in attuazione alla legge regionale n. 44/1987- anno 2011.	€ 24.000,00	€ -	€ 4.756,48	€ 19.243,52	da ridurre sulla base dell'effettivo accertamento degli oneri secondari	somma da liquidare nel 2012
			TOTALI CAPITOLO	€ 28.000,00	€ -	€ 4.756,48	€ 23.243,52		

